



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

## **JARDno-2022-2056**

### **Tonttijaon muutos korttelin 238 tontit 25 ja 26, Alankotie 11**

Kiinteistön 186-2-238-5 omistajat ovat jättäneet hakemuksen 12.5.1980 hyväksytyn asemakaavan (Ak 2/28) mukaisesta tonttijaon muutoksesta. Kiinteistön edellinen tonttijako 238/1-6 on hyväksytty 2.1.1973.

Tonttijaolla kiinteistöistä muodostetaan kaksi tonttia suuruuksiltaan 552 m<sup>2</sup> ja 749 m<sup>2</sup>. Tontit antavat toisilleen 4 metriä leveät kulkuyhteys- ja johtorasitteet kartan osoittamalla tavalla.

Päätöksessä on kuultu seuraavia asianosaisina olevien kiinteistöjen omistajia/haltijoita:

- tonttijakoalue: 186-2-238-5, 2-9901-0
- rajanaapurit: 186-2-238-4, 238-16, 401-1-5 ja 2-9901-0

Asianosaisille on ilmoitettu tonttijaon muutosehdotuksen julkisesta nähtävillä olosta 12.4.2023 lähetetyillä kirjeillä. Nähtävilläoloaika oli 20.4.-3.5.2023.

Kiinteistön 186-2-238-4 omistaja on jättänyt muistutuksen, jossa pyytää muuttamaan tonttijakoa siten, että kulkuyhteys tontille 26 järjestettäisiin tonttijakoalueen kaakkoisreunan sijaan alueen luoteisreunaan poistamalla siellä nyt sijaitseva autotalli.

Maankäyttö- ja rakennuslain, sekä -asetuksen mukaan tonttijaossa on tontit laadittava siten, että se on rakentamisen, tonttien käytön ja niiden teknisen huollon kannalta tarkoituksenmukainen ja siinä on kiinnitettävä huomioita maanomistusoloihin.

Naapurikiinteistön ehdotus kulkuyhteyden siirrosta aiheuttaisi kohtuuttomia kustannuksia tonttijaon muutoksen kohteena olevan kiinteistön omistajille. Asemakaava-alueella on lähtökohtaisesti ratkaistu jo se asia, että alue rakentuu. Vaikka tonttijaon muutoksen kohteena olevaan kiinteistöön ei laadittaisikaan uutta tonttijakoa, olisi siihen mahdollistaa rakentaa lisää vanhan tonttijaon perusteella ja sijoittaa samaan paikkaan tontin sisäinen kulkuyhteys.

Muut muistutuksessa mainitut asiat ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä tai eivät liity tonttijaon laatimisessa käsiteltäviin asioihin, vaan niistä sovitaan kiinteistöjen kesken.

Tonttijako on laadittu laissa ja asetuksessa säädetyllä tavalla tarkoituksen mukaisesti ja siinä on kiinnitetty huomioita maanomistusoloihin, joten tonttijakoa ei ole tarpeen muuttaa muistuttajan esittämällä tavalla.

Kartta tonttijaon muutosehdotuksesta on päätöksen liitteenä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

mittausteknikko

Liitteet:

1 Tonttijakokartta kortteli 238 tontit 25 ja 26

### **Päätöksen peruste**

Toimivalta perustuu Kaupunkikehityksen toimintasääntöön, jonka mukaan maanmittausinsinööri päättää erillisen tonttijaon laatimisesta ja hyväksymisestä. (Kaupunkikehityslautakunta 28.10.2021 §97)

### **Päätös**

Päätän:

- hyväksyä edellä selostetun liitteenä olevan korttelin 238 tonttien 25 ja 26 tonttijaon muutoksen (Tjm 9/2023) ja
- määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla päätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman sekä
- tiedottaa tonttijaon muutoksen hyväksymisestä siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan

### **Tiedoksi**

asianosaiset

### **Allekirjoitus**

maanmittausinsinööri Ville Vistbacka

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa ([www.jarvenpaa.fi](http://www.jarvenpaa.fi)) 15.5.2023 alkaen

### **Tiedoksianto asianosaiselle**

Lähetetty tiedoksi 16.5.2023



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### Oikaisuvaatimus

§ 14

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.